

# Bienvenue À ATLANTECH®!



Le pôle Atlantech® de Lagord compte aujourd'hui de nombreux acteurs dont le centre de formation d'apprentis, récemment inauguré. Sous l'impulsion de l'association Atlantech®, ils cohabitent pour créer un vrai projet de quartier.



Janvier 2018

**D**epuis 2011, l'association Atlantech®, organisme dédié au développement du quartier bas carbone, assure sa promotion, l'aide à l'implantation des entreprises, et l'accompagnement à l'innovation. Christophe Philipponneau, directeur général de l'association Atlantech® explique: « Nous œuvrons chaque jour pour la mise en place et le respect des ambitions du quartier bas carbone Atlantech®. Nous expérimentons de nouveaux modes de construction respectueux de l'environnement et la mise en place d'une gestion de l'énergie optimisée. Nous portons une attention particulière à la mobilité douce et à l'agriculture durable. » Atlantech® est un élément moteur du projet La Rochelle Territoire Zéro Carbone, qui consiste à faire de l'agglomération le premier territoire littoral urbain à afficher un bilan « zéro carbone » en France à horizon 2040. Située en plein cœur d'Atlantech®, l'ancienne halle militaire (devenue le bâtiment Lab In'Tech) a été entièrement réhabilitée pour disposer d'un espace innovant tant par les technologies et les matériaux utilisés (architecture bioclimatique, enveloppe performante) que par son organisation et son fonctionnement: espace collaboratif qui accueille l'école d'ingénieur Cesi, la plateforme technologique Tipee, la pépinière Créatio-Lite, des laboratoires d'essais, des bureaux d'études... Présent aussi, le Cluster Éco-Habitat est le réseau des acteurs de l'éco-construction en Nouvelle-Aquitaine. Il regroupe les maîtres d'ouvrage de la construction, des entreprises et des industriels du bâtiment, des centres de recherche et de formation, des institutions engagées collectivement dans la recherche et la mise en œuvre de



solutions innovantes pour l'habitat et plus généralement pour la construction.

## Un programme de construction

L'ensemble des acteurs présents sur le parc Atlantech® œuvre pour optimiser l'efficacité énergétique de manière collective et mettre en place un système d'économie circulaire à l'échelle d'un quartier. 80 000 m<sup>2</sup> de bâtiments « bas carbone » sont déjà construits sur le pôle Atlantech®. Un programme de construction de 320 logements à énergie positive verra le jour en 2020, à proximité de la résidence Utopia proposant 200 logements aux apprentis du CFA et jeunes travailleurs.

Le parc Atlantech® dispose d'un futur parc d'entreprises de 9 ha, aujourd'hui en phase de commercialisation. Proche de la rocade, c'est un emplacement idéal pour des entreprises qui souhaitent s'y installer, tout en répondant aux exigences de la démarche « bas carbone ».

Un comité de sélection composé de la communauté d'agglomération de La Rochelle (CDA) de La Rochelle, de la commune de Lagord et de l'association Atlantech® examine tous les projets d'implantation sur cet espace. En février, le bâtiment du CFA a obtenu la labellisation Bâtiment à énergie positive (Bepos), délivrée par l'État, c'est-à-dire qu'il produit plus d'énergie (électricité, chaleur) qu'il n'en consomme pour son fonctionnement, grâce notamment aux toitures végétalisées, à l'utilisation de marc de café et de coquilles d'huîtres sur les toits du bâtiment.

- **Quelques chiffres:** 800 emplois sur le parc Atlantech® / 27 hectares.
- **Depuis 2011, la CMA est un des membres fondateurs** de l'association Atlantech® (conseil régional Nouvelle-Aquitaine, CDA La Rochelle, Ville de Lagord, CCI La Rochelle, Université de La Rochelle) et participe activement au club Atlantech® rassemblant tous les acteurs qui cohabitent sur le pôle.